

INFORMACJA O STANIE MIENIA

GMINY ANDRESPOL

MARZEC 2014

WSTĘP

Zgodnie z postanowieniami art. 267 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) Wójt Gminy Andrespol – obok sprawozdania rocznego z wykonania budżetu – przedkłada Radzie Gminy informację o stanie mienia Gminy Andrespol. Informacja ta odzwierciedla wartość majątku gminnego i jego usytuowanie w poszczególnych jednostkach organizacyjnych, wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. i uwzględnia zmiany zaistniałe w ciągu ostatniego roku. Gospodarka majątkiem komunalnym odbywa się w oparciu o zasady określone w niżej wyszczególnionych uregulowaniach prawnych:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.)
- ustawa z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2009r. Nr 152, poz. 1223, ze zm.)
- rozporządzenie z dnia 5 lipca 2010 roku w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j.Dz. U. z 2013 poz. 289)
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 ze zm.)
- ustawa z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2000 roku Nr 54, poz. 654 ze zm.) określająca wysokość stawek amortyzacyjnych, środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.

W niniejszej informacji pod pojęciem mienia przyjęto następujące składniki majątkowe:

- grunty, (grupa 0)
- budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej, (grupa 1-2)
- kotły, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania oraz specjalistyczne maszyny i urządzenia, (grupa 3-6)
- środki transportu, (grupa 7)
- pozostałe środki trwałe (w tym zbiory biblioteczne i wyposażenie – grupa 8)
- środki trwałe w budowie - inwestycje
- wartości niematerialne i prawne

CZĘŚĆ I – MAJĄTEK GMINY OGÓŁEM

Wartość brutto majątku Gminy Andrespol na dzień 01.01.2013 r. wynosiła 131,0 mln zł i w ciągu ostatniego roku wzrosła o 6,6 % do 139,6 mln zł.

Rozmieszczenie tego majątku wg poszczególnych jednostek organizacyjnych przedstawia tabela nr 1.

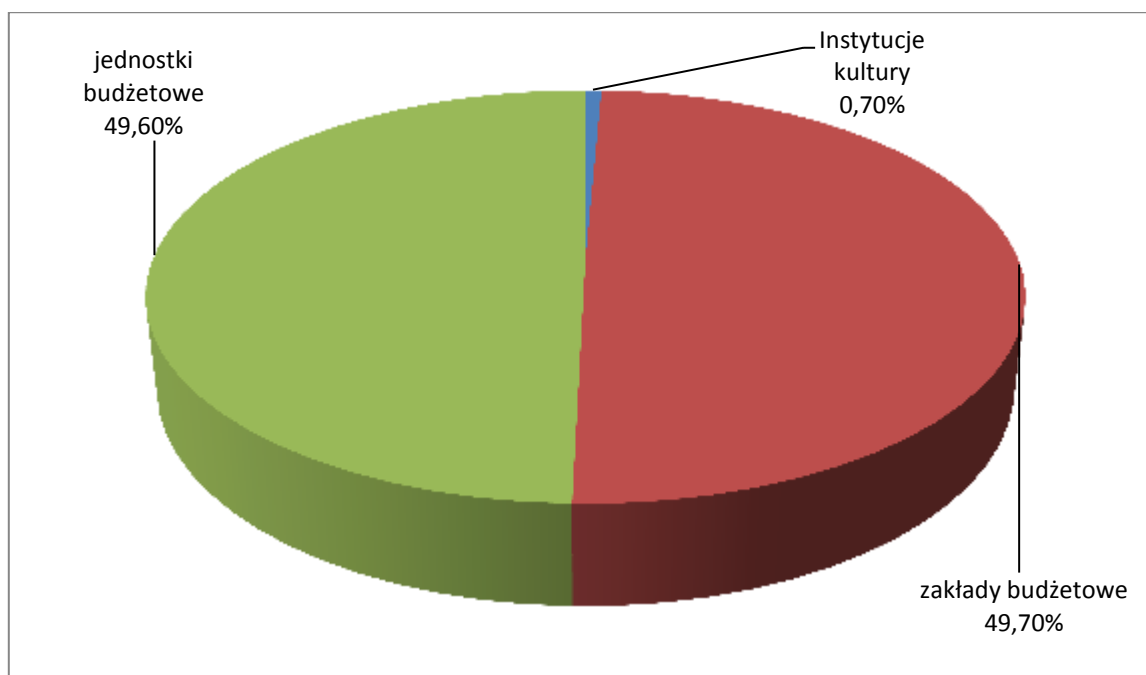
Tabela nr 1

Lp.	Jednostki organizacyjne Gminy Andrespol	Wartość brutto majątku na dzień 31.12.2013 r. w tys. złotych
1.	Jednostki budżetowe	69 170
2.	Zakłady budżetowe	69 422
3.	Instytucje kultury	1 002
	Ogółem	139 594

Wartość ewidencyjna netto, czyli wartość początkowa mienia komunalnego pomniejszona o umorzenie, (które na dzień 31.12.2013 r. wynosi 31,1 mln zł) na koniec analizowanego okresu wynosi 108,5 mln zł.

Struktura majątku jednostek organizacyjnych gminy w ujęciu procentowym

kształtuje się następująco:



Na przestrzeni ostatniego roku, tj. od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. nastąpiło zwiększenie wartości brutto majątku ogółem, o kwotę 8 567,4 tys. zł, z czego:

- w jednostkach budżetowych o + 2 606,6 tys. zł
- w zakładach budżetowych o + 5 940,3 tys. zł
- w instytucjach kultury o + 20,5 tys. zł

Tabela nr 2
Majątek trwały – ogółem

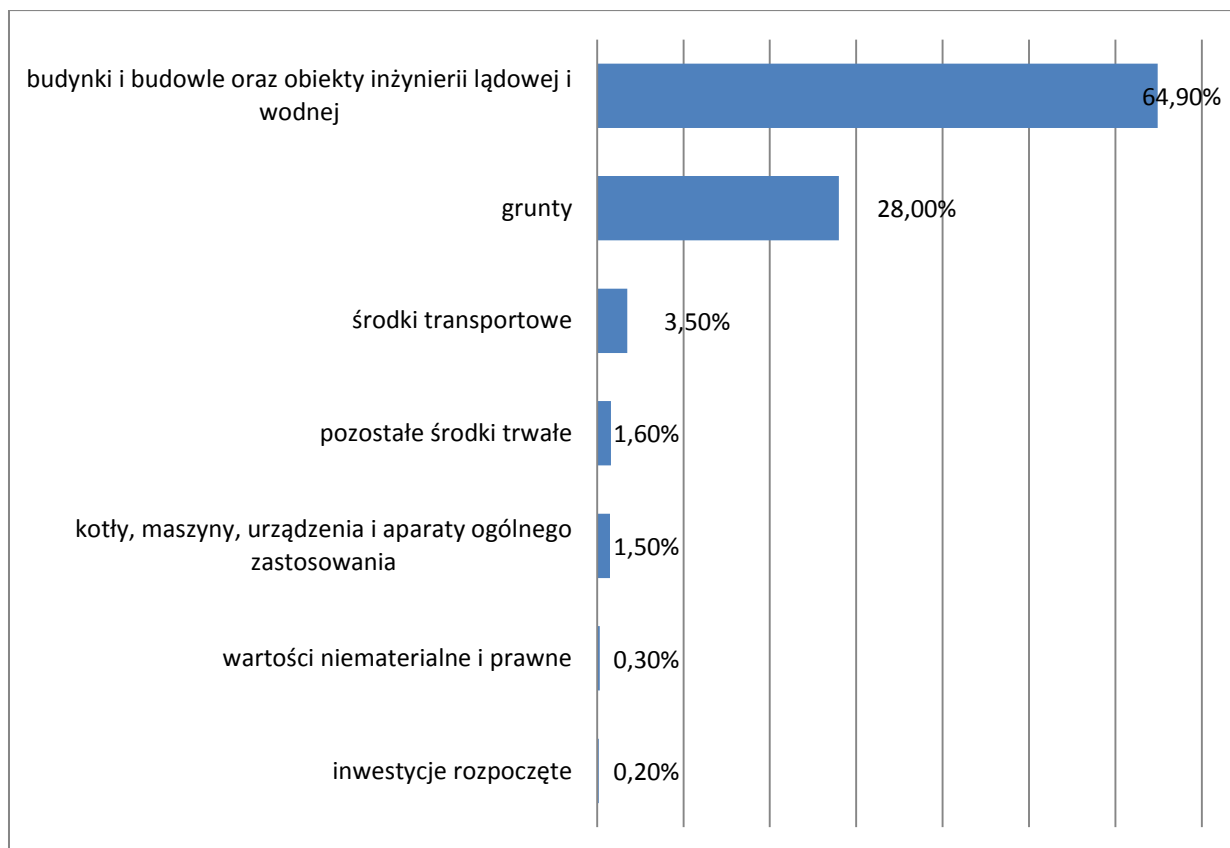
Lp.	Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień (w zł)		+ zwiększ. - zmniejsz. (5-4)
			01.01.2013	31.12.2013	
1	2	3	4	5	6
A	Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego razem (1+2+3+4+5+6)	Brutto	130 641 390	139 197 059	8 555 669
		Netto	103 857 820	108 472 711	4 614 891
		Umorzenie	26 783 570	30 724 347	3 940 777
		% umorzenia	20,5 %	22,1 %	
1	Grunty	Brutto	38 131 814	39 057 741	925 927
		Netto	38 131 814	39 057 741	925 927
2	Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Brutto	83 421 068	90 623 411	7 202 343
		Netto	62 698 194	66 772 722	4 074 528
		Umorzenie	20 722 874	23 850 689	3 127 815
		% umorzenia	24,8 %	26,3 %	
3	Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania oraz specjalistyczne maszyny i urządzenia	Brutto	1 820 808	2 073 518	252 710
		Netto	594 064	685 723	91 659
		Umorzenie	1 226 744	1 387 794	161 050
		% umorzenia	67,4 %	66,9 %	
4	Środki transportu	Brutto	4 923 452	4 923 452	0
		Netto	2 176 787	1 609 654	-567 133
		Umorzenie	2 746 665	3 313 798	567 133
		% umorzenia	55,8 %	67,3 %	
5	Pozostałe środki trwałe (w tym zbiory biblioteczne i wyposażenie)	Brutto	2 153 020	2 220 622	67 602
		Netto	65 733	48 556	-17 177
		Umorzenie	2 087 287	2 172 066	84 779
		% umorzenia	96,9 %	97,8 %	

6	Inwestycje - środki trwałe w budowie	Brutto	191 228	298 315	107 087
		Netto	191 228	298 315	107 087
B	Wartości niematerialne i prawne	Brutto	384 787	396 616	11 829
		Netto	42 945	6 375	-36 570
		Umorzenie	341 842	390 242	48 400
		% umorzenia	88,8 %	98,4 %	
	Razem majątek (A+B)	Brutto	131 026 177	139 593 675	8 567 498
		Netto	103 900 765	108 479 086	4 578 321
		Umorzenie	27 125 412	31 114 589	3 989 177
		% umorzenia	20,7 %	22,3 %	

Z powyższej tabeli wynika, że w majątku ogółem największy udział posiadają:

1. budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej 64,9 %
2. grunty 28,0 %

Układ graficzny udziału grup rodzajowych w majątku ogółem przedstawia się następująco:



CZĘŚĆ II – MIENIE KOMUNALNE JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH

W Gminie Andrespol do jednostek budżetowych zalicza się:

1. Urząd Gminy,
2. Gimnazjum,
3. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bedoniu,
4. Szkoły Podstawowe w Justynowie i Wiśniowej Górze,
5. Przedszkola Publiczne w Andrespolu i Justynowie,
6. Ośrodek Pomocy Społecznej,
7. Środowiskowy Dom Samopomocy w Justynowie

W księgach majątkowych Urzędu Gminy ujmowany jest również majątek Ochotniczych Straży Pożarnych oraz Sołectw.

Wartość majątku jednostek budżetowych obrazuje tabela Nr 3

Tabela nr 3
Majątek trwały – jednostki budżetowe

Lp.	Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień (w zł)		+ zwiększ. - zmniejsz. (5-4)
			01.01.2013	31.12.2013	
1	2	3	4	5	6
A	Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego razem (1+2+3+4+5+6)	Brutto	66 231 478	68 826 310	2 594 832
		Netto	57 635 681	58 918 617	1 282 936
		Umorzenie	8 595 797	9 907 692	1 311 895
		% umorzenia	13 %	14,4 %	
1	Grunty	Brutto	38 131 814	39 057 741	925 927
		Netto	38 131 814	39 057 741	925 927
2	Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Brutto	20 945 608	22 175 857	1 230 249
		Netto	16 892 384	17 548 923	656 539
		Umorzenie	4 053 224	4 626 934	573 710

		% umorzenia	19,4 %	20,9 %	
3	Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania oraz specjalistyczne maszyny i urządzenia	Brutto	1 326 956	1 580 095	253 139
		Netto	483 499	599 471	115 972
		Umorzenie	843 457	980 623	137 166
		% umorzenia	63,6 %	62,1 %	
4	Środki transportu	Brutto	4 063 901	4 063 901	0
		Netto	1 945 294	1 432 202	-513 092
		Umorzenie	2 118 607	2 631 699	513 092
		% umorzenia	52,1 %	64,8 %	
5	Pozostałe środki trwałe (w tym zbiory biblioteczne i wyposażenie)	Brutto	1 646 242	1 716 992	70 750
		Netto	65 733	48 556	-17 177
		Umorzenie	1 580 509	1 668 436	87 927
		% umorzenia	96 %	97,2 %	
6	Inwestycje - środki trwałe w budowie	Brutto	116 957	231 724	114 767
		Netto	116 957	231 724	114 767
B	Wartości niematerialne i prawne	Brutto	331 514	343 343	11 829
		Netto	42 945	6 375	-36 570
		Umorzenie	288 569	336 969	48 400
		% umorzenia	87 %	98,1 %	
	Razem majątek (A+B)	Brutto	66 562 992	69 169 653	2 606 661
		Netto	57 678 626	58 924 992	1 246 366
		Umorzenie	8 884 366	10 244 661	1 360 295
		% umorzenia	13,3 %	14,8 %	

Wartość netto majątku jednostek budżetowych na dzień 31.12.2013 r. wynosi 58,9 mln zł.

Dominujący udział w strukturze tego majątku posiadają grunty (56,5%) oraz budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (32,1%).

Istotniejsze zmiany w majątku trwałym wystąpiły:

- w Urzędzie Gminy
 - w grupie „grunty” nastąpiło ogółem zwiększenie ich wartości ewidencyjnej o kwotę 925,9 tys. zł.

- w grupie I i II nastąpiło zwiększenie wartości środków trwałych o kwotę 638,8 tys. zł., m.in. poprzez wykup ½ udziału od Gminy Brójce budynku położonego w Wiśniowej Górze, ul. Piekarnicza 4 (były budynek Podstacji Pogotowia Ratunkowego) w wys. 138,5 tys. zł., modernizację tego budynku na kwotę 159,3 tys. zł. W grupie I nastąpił również wzrost wartości budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wiśniowej Górze o 15 tys. zł. w wyniku utwardzenia terenu wokół budynku oraz został sprzedany lokal mieszkalny w Strykowie za kwotę 208 tys. zł. W ramach grupy II wartość środków trwałych została zwiększona o rozbudowę sieci oświetleniowej o kwotę 134 tys. zł., urządzenie parku w Andrespolu o kwotę 206 tys. zł. oraz modernizację boiska piłkarskiego w Wiśniowej Górze o 40 tys. i budowę zaplecza sportowego w Justynowie, która wyniosła 154 tys. zł.

- w grupie III, IV, V, VI środków trwałych nastąpiło zmniejszenie wartości brutto środków trwałych o kwotę 21,7 tys. zł. W ramach IV grupy dokonano likwidacji zużytego sprzętu komputerowego na łączną kwotę 36,8 tys. zł. W grupie VI zakupiono radiotelefon bazowy z oprzyrządowaniem dla OSP Bedoń o wartości 4,6 tys. zł. oraz 2 klimatyzatory do budynku OSP w Justynowie na łączną kwotę 10,5 tys. zł. Ogółem wartość netto w grupie III, IV, V, VI uległa zmniejszeniu o kwotę 111,7 tys. Wpływ na to ma również umorzenie środków, które w roku 2013 wyniosło 90 tys. zł.

- grupie VIII dokonano zakupu choinki o wartości brutto 12,9 tys. zł.

- w grupie „Wartości niematerialne i prawne” zakupiono program komputerowy QNet System Zarządzania Usługami Komunalnymi za kwotę 8,5 tys. zł.

- w Szkołach Podstawowych nastąpił wzrost w grupach:

- budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zwiększenie w wys. 591,4 tys. zł. nastąpiło w wyniku modernizacji zaplecza kotłowni Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Bedoniu za kwotę 43,9 tys. zł. oraz przyjęcia na stan nowo wybudowanego boiska wielofunkcyjnego o wartości 547,5 tys. zł.

- kotły, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania oraz specjalistyczne maszyny i urządzenia – zwiększenie wartości o kwotę 280,3 tys. zł. wynika z zakupu kotła

do Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Bedoniu za kwotę 262,9 tys. zł., zestawu komputerowego w Szkole Podstawowej z oddziałami przedszkolnymi w Justynowie za 2 tys. zł. oraz 2 zestawy multimedialne, tablicę interaktywną z rzutnikiem o łącznej wartości 15,4 tys. zł.

- pozostałe środki trwałe - poprzez zakup m.in. projektora, laptopa, komputera stacjonarnego oraz książek do biblioteki Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Bedoniu, księgozbioru, laptopa, drukarki, monitora, mebli oraz innych pomocy edukacyjnych przez Szkołę Podstawową w Wiśniowej Górze. W Szkole Podstawowej w Justynowie zakupiono m.in. książki do biblioteki.

- wartości niematerialne i prawne – wskutek zakupu programów komputerowych m.in. edukacyjnych, office, przelewy, pierwsza pomoc, niezbędnik dyrektora.

- w Gimnazjum wzrost majątku obejmuje m.in. zakup zestawu komputerowego, rzutnika, mebli a także księgozbioru.
- w przedszkolach nastąpiło zwiększenie środków trwałych poprzez zakup m.in mebli i krajalnicy w Przedszkolu w Andrespolu, wykładziny dywanowej, radioodtwarzacza, odkurzacza w oddziale przedszkola w Wiśniowej Górze oraz zakup radiomagnetofonu, aparatu fotograficznego i radiomagnetofonu przez Przedszkole w Justynowie.
- w Środowiskowym Domu Samopomocy dokonano zakupu namiotu ogrodowego, telewizora oraz aparatu fotograficznego.
- w Ośrodku Pomocy Społecznej wzrost wartości środków trwałych nastąpił poprzez zakup 2 komputerów, drukarki, roweru i telefonu.
- W pozycji środki trwałe w budowie - inwestycje na dzień 31.12.2013 r. znajdowały się następujące przedsięwzięcia:

1. Oświetlenie ulic	-	4 755,71
2. Modernizacja dróg gminnych	-	33 566,62
3. Budowa kanalizacji sanitarnej w Wiśniowej Górze i Justynowie	-	5 764,48
4. Modernizacja obiektu stawowego	-	146 494,12
5. Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej	-	4 920,00
6. Przebudowa północnej obwodnicy Andrespola	-	19 924,03
7. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej	-	16 299,50

231 724,46 zł.

CZĘŚĆ III – MIENIE KOMUNALNE ZAKŁADÓW BUDŻETOWYCH

Na terenie gminy funkcjonują dwa samorządowe zakłady budżetowe:

Tabela nr 4
Majątek trwały – zakłady budżetowe

Lp.	Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień (w zł)		+ zwiększ. - zmniejsz. (5-4)
			01.01.2013	31.12.2013	
1	2	3	4	5	6
A	Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego razem (1+2+3+4+5+6)	Brutto	63 453 911	69 394 215	5 940 304
		Netto	45 794 481	49 144 044	3 349 563
		Umorzenie	17 659 430	20 250 171	2 590 741
		% umorzenia	27,8 %	29,2 %	
1	Grunty	Brutto	0	0	0
		Netto	0	0	0
2	Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Brutto	61 942 513	67 914 607	5 972 094
		Netto	45 388 134	48 819 268	3 431 134
		Umorzenie	16 554 379	19 095 339	2 540 960
		% umorzenia	26,7 %	28,1 %	
3	Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania oraz specjalistyczne maszyny i urządzenia	Brutto	400 798	400 369	-429
		Netto	100 583	80 733	-19 850
		Umorzenie	300 215	319 636	19 421
		% umorzenia	74,9 %	79,8 %	
4	Środki transportu	Brutto	859 551	859 551	0
		Netto	231 493	177 452	-54 041
		Umorzenie	628 058	682 099	54 041
		% umorzenia	73,1 %	79,4 %	
5	Pozostałe środki trwałe (w tym zbiory biblioteczne i wyposażenie)	Brutto	176 778	153 097	-23 681
		Netto	0	0	0
		Umorzenie	176 778	153 097	-23 681
		% umorzenia	100 %	100 %	

6	Inwestycje - środki trwałe w budowie	Brutto	74 271	66 591	-7 680
		Netto	74 271	66 591	-7 680
B	Wartości niematerialne i prawne	Brutto	27 783	27 783	0
		Netto	0	0	0
		Umorzenie	27 783	27 783	0
		% umorzenia	100 %	100 %	
	Razem majątek (A+B)	Brutto	63 481 694	69 421 998	5 940 304
		Netto	45 794 481	49 144 044	3 349 563
		Umorzenie	17 687 213	20 277 954	2 590 741
		% umorzenia	27,9 %	29,2 %	

1. Zakład Gospodarki Komunalnej w Wiśniowej Górze
2. Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji „RELAKS” w Wiśniowej Górze.

Ich majątek brutto na dzień 31.12.2013 r. stanowił wartość 69,4 mln zł.

Rzeczową strukturę tego majątku w wyrażeniu wartościowym ilustruje tabela nr 4.

Największy udział w strukturze procentowej mienia zakładów budżetowych przypada na:

- Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej 97,8 %

Wzrost majątku w Z.G.K. nastąpił przede wszystkim na skutek przejęcia inwestycji zakończonych tj. m.in. modernizacji dróg gminnych, budowy kanalizacji sanitarnej, chodników oraz wodociągów w gminie. Dokonano również zakupu mebli biurowych, kosiarki oraz sprzętu komputerowego.

W grupie budynki i lokale nastąpił zakup budynku w Kraszewie oraz sprzedaż budynków przy ul. Tuszyńskiej, Oficerskiej, Rokicińskiej i Turystycznej.

W pozostałych środkach trwałych dokonano likwidacji tachografu, karcherów, pilarki i kosiarek.

Natomiast w GOSiR „Relaks” nastąpiło zmniejszenie wartości środków trwałych o 16,0 tys. zł. głównie poprzez likwidację drukarki, kas fiskalnych, telewizorów, komputera, drukarki, piecy akumulacyjnych, kosiarki spalinowej.

CZĘŚĆ IV – INSTYTUCJE KULTURY

Jednostkami organizacyjnymi posiadającymi status instytucji kultury są: Gminny Ośrodek Kultury w Wiśniowej Górze oraz Gminna Biblioteka Publiczna wraz z filiami. W ich posiadaniu znajduje się mienie komunalne o wartości brutto 1 002,0 tys. zł.

Strukturę rzeczowo – wartościową tego majątku przedstawia tabela nr 5:

Tabela nr 5
Majątek trwały – Instytucje kultury

Lp.	Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień (w zł)		+ zwiększ. - zmniejsz. (5-4)
			01.01.2013	31.12.2013	
1	2	3	4	5	6
A	Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego razem (1+2+3+4+5+6)	Brutto	956 001	976 534	20 533
		Netto	427 658	410 050	-17 608
		Umorzenie	528 343	566 484	38 141
		% umorzenia	55,3 %	58 %	
1	Grunty	Brutto	0	0	0
		Netto	0	0	0
2	Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Brutto	532 947	532 947	0
		Netto	417 676	404 531	-13 145
		Umorzenie	115 271	128 416	13 145
		% umorzenia	21,6 %	24,1 %	
3	Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania oraz specjalistyczne maszyny i urządzenia	Brutto	93 054	93 054	0
		Netto	9 982	5 519	-4 463
		Umorzenie	83 072	87 535	4 463
		% umorzenia	89,3 %	94,1 %	
4	Środki transportu	Brutto	0	0	0
		Netto	0	0	0
		Umorzenie	0	0	0
		% umorzenia	0 %	0 %	

5	Pozostałe środki trwałe (w tym zbiory biblioteczne i wyposażenie)	Brutto	330 000	350 533	20 533
		Netto	0	0	0
		Umorzenie	330 000	350 533	20 533
		% umorzenia	100 %	100 %	
6	Inwestycje - środki trwałe w budowie	Brutto	0	0	0
		Netto	0	0	0
B	Wartości niematerialne i prawne	Brutto	25 490	25 490	0
		Netto	0	0	0
		Umorzenie	25 490	25 490	0
		% umorzenia	100 %	100 %	
	Razem majątek (A+B)	Brutto	981 491	1 002 024	20 533
		Netto	427 658	410 050	-17 608
		Umorzenie	553 833	591 974	38 141
		% umorzenia	56,4 %	59,1 %	

Wzrost majątku Instytucji Kultury nastąpił poprzez zakup mebli bibliotecznych, urządzenia wielofunkcyjnego oraz uzupełnienia księgozbioru w Bibliotece Publicznej.

W Gminnym Ośrodku Kultury wzrost majątku nastąpił w wyniku zakupu drukarki.

CZĘŚĆ V – DANE UZUPEŁNIAJĄCE

Majątek komunalny

W okresie od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 roku w Gminie Andrespol wartość gruntów skomunalizowanych zmniejszyła się o 961,0 tys. zł.

W ewidencji gruntów uwzględniona została również wartość wieczystego użytkowania przez Gminę Andrespol gruntów Skarbu Państwa, która w stosunku do roku poprzedniego zmniejszyła się o kwotę 35,1 tys. zł.

Usytuowanie tego majątku w poszczególnych sołectwach gminy oraz zmiany jego wartości odzwierciedla tabela Nr 6.

Tabela nr 6

Stan gruntów komunalnych – zestawienie zbiorcze

Lp.	Sołectwo	Pow. Gruntów [m ²] stan na 31.12.2013r.	Wartość gruntów [zł]		(+) zwiększenia (-) zmniejszenia
			01.01.2013 r.	31.12.2013 r.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Andrespol	462 573	9.368.624,51	9.259.884,51	-108.740,00
2	Wiśniowa Góra	380 763	7.970.023,26	7.849.346,48	-120.676,78
3	Bedoń Wieś	34 540	690.800,00	690.800,00	0,00
4	Bedoń Przykościelny	35 153	850.606,81	874.392,65	+23.785,84
5	Nowy Bedoń	35 087	701.740,00	701.740,00	0,00
6	Kraszew	113 905	2.360.119,80	2.396.058,27	+35.938,47
7	Justynów	609 380	11.055.509,98	12.167.789,98	+1.112.280,00
8	Janówka	60 006	1.184.637,26	1.203.096,61	+18.459,35
9	Stróża	102 757	2.077.001,63	2.077.001,63	0,00
10	Łódź - Feliksin	73 942	1.540.548,58	1.540.548,58	0,00
	RAZEM	1 908 106	37.799.611,83	38.760.658,71	+961.046,88
Lp.	Sołectwo	Pow. Gruntów [m ²] stan na 31.12.2013r.	Wartość wieczystego użytkowania [zł]		(+) zwiększenia (-) zmniejszenia
			01.01.2013 r.	31.12.2013 r.	
1	Andrespol	7 191	297.082,49	297.082,49	+0,00
2	Tuszyn obręb nr 7	0	35.120,00	0,00	-35.120,00
	RAZEM WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	8 435	7 191	332.202,49	297.082,49
	RAZEM WŁASNOŚĆ I WIECZYSTE	1 866 803	1 915 297	38 131 814,32	39 057 741,20

Zmiany w stanie gruntów (tabela Nr 6) wynikają przede wszystkim z:

1. Sprzedaży gruntu w łącznej powierzchni 11 578 m² o wartości ewidencyjnej - 303,4 tys. zł. (przy wpływach do budżetu z tego tytułu 1 874,2 tys. zł.)
2. Zakupu gruntu o łącznej powierzchni 4 079 m² za kwotę + 166,5,0 tys. zł.
3. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności o wartości ewidencyjnej - 120,8 tys. zł.
4. Komunalizacji działek oraz przejęcia w wyniku podziału + 1 220,0 tys. zł.
5. Wywłaszczenie działki gminnej przez Urząd Wojewódzki o wartości ewid. - 1,3 tys. zł.
6. Sprzedaż wieczystego użytkowania gruntu o wartości - 35,1 tys. zł.

Dochody uzyskane przez gminę z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. kształtują się następująco:

1. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów na kwotę 80,4 tys. zł.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 235,2 m² za kwotę 241,5 tys. zł.
3. Sprzedaż działek 1 960,9 tys. zł.
4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 20,3 tys. zł.
5. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 52,8 tys. zł.

Drogi lokalne

Długość dróg lokalnych w Gminie Andrespol wg stanu na dzień 31.12.2013 r. wynosiła 119,2 tys. mb, a ich powierzchnia 460,0 tys. m².

Lokalizację tych dróg w poszczególnych sołectwach z ich podziałem wg rodzaju nawierzchni, na podstawie ewidencji majątkowej prowadzonej przez ZGK, przedstawia tabela nr 7.

Tabela nr 7

Długość i powierzchnia dróg lokalnych wg rodzaju nawierzchni

Sołectwo	Jedn. Miary	Rodzaj nawierzchni					Chodnik
		Ogółem	Bitumiczna	Kostka	Tłuczeń bruk	Pozostałe	
1	2	3	4	5	6	8	
Andrespol	m ²	71 195	49 280	1 944	10 614	9 357	10 551
	mb	15 245	9 958	300	2 469	2 518	
Wiśniowa Góra	m ²	55 468	35 263	764	11 453	7 988	364
	mb	14 147	9 188	203	2 788	1 968	
Bedoń Przykościelny	m ²	48 222	37 592	-	7 662	2 968	915
	mb	12 173	9 271	-	1 777	1 125	
Bedoń Wieś	m ²	11 953	7 494	-	2565	1 894	98
	mb	3 327	1 810	-	570	947	
Nowy Bedoń	m ²	23764	14 565	-	1 949	7 250	486
	mb	6 757	3 360	-	453	2 944	
Kraszew	m ²	28 565	17 931	-	2 110	8 524	
	mb	7 493	4 517	-	569	2 407	
Justynów	m ²	122 831	56 461	612	26 752	39 006	1938
	mb	32 450	13 713	153	7 238	11 346	
Janówka	m ²	50 770	32 171	-	9 817	8 782	
	mb	14 748	9 031	-	2 725	2 992	
Stróża	m ²	47 254	33 317	-	3 751	10 186	
	mb	12 685	8 497	-	872	3 316	
Razem	m²	455 957	265 606	3 563	87 251	99 537	10 562
	mb	119 279	64 422	727	22 346	31 784	